

Anexo II integrante da Lei nº 15.729, de 29 de abril de 2013

Os valores das áreas municipais e das edificações de que trata esta lei, para efeitos fiscais e contábeis, foram calculados pela Divisão Técnica de Projetos e Obras da Secretaria Municipal de Habitação, com base nos critérios de avaliação da Planta Genérica de Valores – PGV, data-base 2013, adotados pelo Departamento de Defesa do Meio Ambiente e do Patrimônio – DEMAP da Secretaria Municipal dos Negócios Jurídicos – SNJ, conforme abaixo:

Conjunto Habitacional Sítio Casa Blanca

Transferência de terrenos e edificações

QUADRA 01

- Área do empreendimento: **2.857,47 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2013): **R\$ 21,31**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 60.892,69**
- Valor referente a 46 (quarenta e seis) unidades habitacionais do empreendimento: **R\$ 1.294.546,88**
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 1.355.439,56**

QUADRA 02

- Área do empreendimento: **975,97 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2013): **R\$ 21,31**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 20.797,92**
- Valor referente a 16 (dezesesseis) unidades habitacionais do empreendimento: **R\$ 440.704,77**
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 461.502,69**

QUADRA 03

- Área do empreendimento: **2.329,01 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2013): **R\$ 21,31**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 49.631,20**
- Valor referente a 37 (trinta e sete) unidades habitacionais do empreendimento: **R\$ 1.019.129,77**

- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 1.068.760,98**

QUADRA 04

- Área do empreendimento: **1.986,94 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2013): **R\$ 21,31**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 42.341,69**
- Valor referente a 31 (trinta e uma) unidades habitacionais do empreendimento:
R\$ 949.313,49
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 991.655,18**

QUADRA 05

- Área do empreendimento: **2.520,78 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2013): **R\$ 21,31**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 53.717,82**
- Valor referente a 40 (quarenta) unidades habitacionais do empreendimento:
R\$ 1.101.761,92
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 1.155.479,74**

QUADRA 06

- Área do empreendimento: **2.628,79 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2013): **R\$ 21,31**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 56.019,51**
- Valor referente a 42 (quarenta e duas) unidades habitacionais do empreendimento:
R\$ 1.285.967,12
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 1.341.986,64**

QUADRA 07

- Área do empreendimento: **2.500,22 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2013): **R\$ 21,31**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 53.279,69**
- Valor referente a 40 (quarenta) unidades habitacionais do empreendimento:
R\$ 1.163.246,26
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 1.216.525,94**

QUADRA 08

- Área do empreendimento: **3.497,78 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2013): **R\$ 21,31**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 74.537,69**
- Valor referente a 56 (cinquenta e seis) unidades habitacionais do empreendimento:
R\$ 1.714.917,39
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 1.789.455,09**

QUADRA 09

- Área do empreendimento: **2.652,70 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2013): **R\$ 21,31**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 56.529,04**
- Valor referente a 42 (quarenta e duas) unidades habitacionais do empreendimento:
R\$ 1.285.672,56
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 1.342.201,60**

QUADRA 10

- Área do empreendimento: **268,45 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2013): **R\$ 21,31**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 5.720,67**
- Valor referente a 4 (quatro) unidades habitacionais do empreendimento:
R\$ 110.176,19
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 115.896,86**